

**RESIDENCIAL-UE32 (MARINES-DEVESES)**

| ESPECIFICACIONES DE LA ZONA          |                | Notas |
|--------------------------------------|----------------|-------|
| CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN         | ZUR-RE-32 [MD] |       |
| SUPERFICIE                           | 3,68 Ha.       | 1     |
| USOS DOMINANTES                      | Residencial    |       |
| USOS COMPATIBLES                     | No             |       |
| USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES   | Los restantes  |       |
| DENSIDAD                             | MEDIA          |       |
| ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB) | 0,63 m2t/m2s   | 1     |
| POBLACIÓN MÁXIMA                     | 467 hb         | 2     |

**PROTECCIONES**

| PROTECCIONES |  | Notas |
|--------------|--|-------|
| No           |  |       |

**AFECCIONES**

Inundabilidad 3,4,6 según PATRICOVA  
 Inundabilidad 1,2,5 según PATRICOVA  
 C 04-0146 BRL (EPA)  
**Cauces I.AFE**

**PROGRAMAS DE INTERVENCION**

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.19;LA.20

**Notas:**

- 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
- 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.

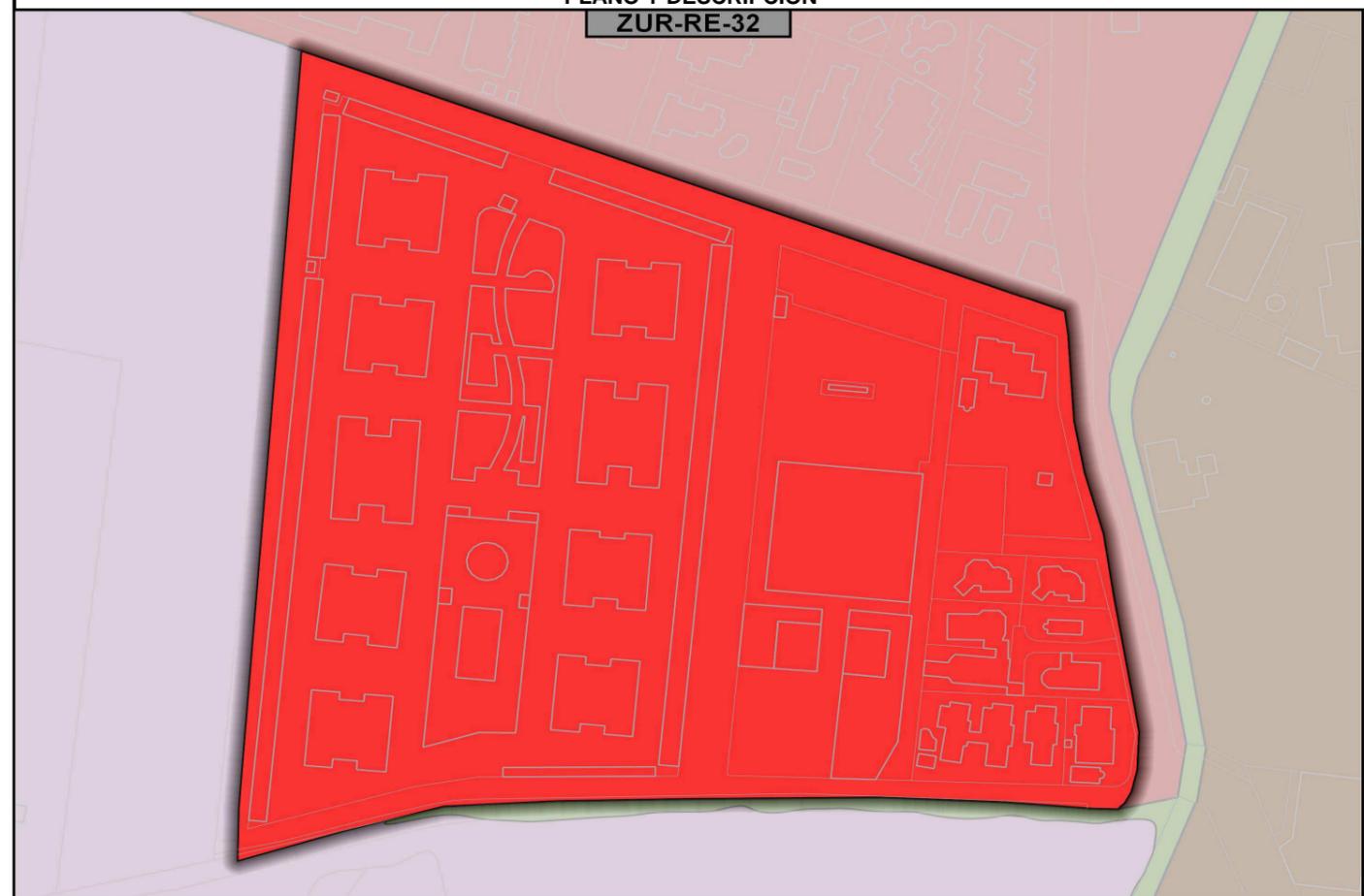
**CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS**

Indicaciones para la Ordenación Pormenorizada:  
 - Mantenimiento de la ordenación y genérica de la edificación consolidadas  
 - Integración de las afecciones.

**ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES**

Generales:  
 Particulares: Plan Parcial M32.2

**PLANO Y DESCRIPCIÓN**  
**ZUR-RE-32**



Urbanización residencial de promoción privada, mediante Plan Parcial, aprobado definitivamente el 10/02/1995, y modificado por iniciativa municipal por acuerdo plenario el 01/04/1999. Totalmente desarrollada, tanto en cuanto su urbanización como edificación. Uno de los espacios libres previstos actúa como aparcamiento del equipamiento (C.D.T.) existente en el enclave dotacional